

枣阳市水利局

枣水函〔2023〕105号

关于金佰特国际厨卫商城水土保持方案 报告书的批复

湖北金佰特置业有限公司：

你单位《关于申请批报金佰特国际厨卫商城水土保持方案报告书的函》收悉。经研究，枣阳市水利局同意该水土保持方案。现批复如下：

一、基本情况

金佰特国际厨卫商城项目位于枣阳市中兴大道西侧，地理坐标经纬度为 E112° 46' 36.706"，N32° 8' 31.792" (GCJ-02 坐标)，建设性质为新建项目。项目区属于亚热带大陆性季风气候，气温变化年差较大，四季分明，项目区年平均降水量 892.3mm，多年平均气温 15.5℃，植被类型属北亚热带落叶阔叶。项目位于南方红壤区，占地范围内水土流失类型以水力侵蚀为主，土壤侵蚀强度以微度侵蚀为主，占地范围内水土流失背景值为 350t/(km²·a)。

本项目建设内容主要由建筑物工程、道路工程、绿化工程、给排水工程、暖通工程和电气工程组成，项目总占地面积 1.75hm²，均为永久占地。项目总挖方开挖方总量为 6.37

万 m³，填方量为 2.6 万 m³，无借方，余方量为 3.77 万 m³，运至枣阳市沙河湿地公园（枣阳市环城街道办事处花果园村）用于填筑利用。总投资 20000 万元，其中土建投资 12000 万元，建设工期为 40 个月，项目于 2022 年 9 月开始施工建设，预计 2025 年 12 月完工。

二、总体意见

（一）本方案为补报性质。

（二）基本同意主体工程水土保持分析与评价。

（三）同意工程水土流失防治标准执行建设南方红壤区一级标准。

（四）基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 1.75h m²。

（五）基本同意水土流失防治分区和分区防治措施安排。

（六）基本同意水土保持总投资 289.3202 万元，工程措施 124.38 万元，植物措施投资 70.02 万元，临时措施投资 25.96 万元，独立费用 66.34 万元。

（七）根据《关于水土保持补偿费收费标准的通知》（鄂价环资〔2017〕93 号）和《关于水土保持补偿费等四项非税收入征管有关事项的通知》（鄂税发〔2020〕62 号），水土保持补偿费按征占用土地面积一次性计收，应缴纳水土保持补偿费共 2.6188 万元，根据《湖北省人民政府办公厅印发关于进一步降低企业成本若干措施的通知》（鄂政办发〔2023〕20 号）文件规定，自 2023 年 7 月 1 日至 12 月 31 日，对新批准的生产建设项目水土保持补偿费按照现行收费标准的

70%收取，该项目实际应依法依规向市税务部门缴纳水土保持补偿费共 1.8332 万元，按照中央、省、市、县 1: 1: 1: 7 的比例缴入国库。

(八) 基本同意水土保持方案实施进度安排。

(九) 基本同意水土保持监测时段、内容和方法。

三、建设单位在项目建设中应重点做好以下工作

(一) 按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，加强对施工单位的监督与管理，切实落实水土保持“三同时”制度。

(二) 严格按方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。做好表土的剥离和弃渣综合利用。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

(三) 定期向我局报告水土保持方案的实施情况，并接受枣阳市水行政主管部门的监督检查。

(四) 切实做好水土保持监测工作，并按规定向我局提交监测实施方案、季度报告及总结报告。

(五) 落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

(六) 依法依规向税务部门缴纳水土保持补偿费。

(七) 本项目的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更时，应及时补充或修改水土保持方案，报我局审批。

(八) 本项目在竣工验收和投产使用前应通过水土保持设施自主验收；自主验收应当根据水土保持法律法规、标准规范、水土保持方案及本审批决定、水土保持后续设计等进行，严格执行水土保持设施验收标准和条件；生产建设单位应当在水土保持设施验收通过后3个月内，向我局报备水土保持设施验收材料；水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

本项目水土保持方案批准后3年内，未开工建设的，水土保持方案批准文件自行失效。

